

Prot. nr **7046**

Padova lì *10 giugno 2025*

VERBALE SEGGIO DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 Lett. C) DEL DLGS 36/2023 E SS.MM.II. PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DEMOLIZIONI PARCHEGGI EX PRANDINA

CIG: B6DCFE2A7E

L'anno duemilaventicinque, il giorno 9 del mese di giugno, alle ore 15:00, ha inizio la seduta per l'apertura delle offerte presentate dagli operatori economici partecipanti alla procedura in oggetto e per la verifica della documentazione di gara presentata.

PREMESSO CHE

- con delibera del Consiglio di amministrazione di APS Holding S.p.A. n. 1127/25 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, sottosoglia comunitaria dei settori ordinari, per l'affidamento di lavori inerenti alle opere di demolizione dell'area ex Prandina site nel Comune di Padova;
- l'importo complessivo stimato presunto dei lavori è di euro 922.651,61 di cui costi della manodopera euro 292.245,48 e costi della sicurezza euro 24.250,00 Iva esclusa, le opere rientrano nella categoria OS23;
- ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, è stato individuato quale criterio di aggiudicazione il *minor prezzo*;
- la durata dei lavori è stimata in 90 giorni per il completamento delle demolizioni ed ulteriori 30 giorni per la riconsegna delle aree prive di rifiuti e libere da persone e cose, per un totale di 120 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data di consegna dei lavori;
- in ragione dell'importo dei lavori è possibile ricorrere a procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1 lett. d) del D.lgs. 36/2023, e s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- la scelta degli operatori di cui all'elenco è stata effettuata dal RUP, dott. Gaetano Panetta tra i soggetti accreditati nell'albo di APS Holding S.p.A. ed in possesso dei requisiti di qualificazione e tecnico professionali previsti in gara;

- ai sensi dell'art. 54 comma 2, verranno individuate eventuali offerte anomale secondo il metodo A di cui all'Allegato II.2. anomale al D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i. qualora il numero delle offerte ammesse, sia pari o superiore a cinque.
- trattandosi di procedura interamente telematica, nella quale la segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sul Portale, la presente procedura di gara non prevede sedute pubbliche per l'apertura delle buste telematiche costituenti le offerte.

CONSIDERATO CHE

- la scadenza della procedura è per il giorno 9 giugno 2025 alle ore 12:00 ed è prevista apertura delle offerte in seduta riservata;
- con protocollo nr 6934 del 06/06/2025 è stato nominato il seggio di gara per l'apertura in seduta riservata delle offerte pervenute con avvio dell'apertura alle ore 15:00 del 09/06/2025.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Seggio di gara procede ad aprire le offerte presentate dagli operatori economici invitati alla presente procedura.

Posto che i soggetti invitati alla procedura mediante piattaforma di eProcurement denominata *net4 market* sono stati i seguenti:

NR	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	BRENTA LAVORI SRL	03623920281
2	B. & B. DI BALLAN & C. SRL	01474290283
3	IDEA SRL	01956410276
4	GHIAIE PONTE ROSSO SRL	02242040265
5	SACAIMS.p.A.	01703680221

hanno risposto all'invito i seguenti operatori economici invitati:

NR	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	BRENTA LAVORI SRL	03623920281
2	B. & B. DI BALLAN & C. SRL	01474290283
3	IDEA SRL	01956410276
4	GHIAIE PONTE ROSSO SRL	02242040265

Il Seggio di gara procede quindi alla verifica delle nr 4 buste amministrative presentate constatando la regolare presentazione, l'apposizione della firma digitale sui plichi di offerta ed ammette tutte le ditte alla verifica delle offerte economiche.

Si rileva che la ditta Brenta Lavori S.r.l. non ha presentato l'offerta economica e pertanto viene esclusa dalle fasi successive come previsto all'art. 16 del Lettera di invito essendo altresì la mancanza dell'offerta economica non sanabile mediante soccorso istruttorio.

Si riportano i ribassi formulati a seguito dell'apertura delle offerte economiche dalle restanti ditte nr 3 ditte concorrenti:

NR	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	COSTO MANODOPERA (€)	COSTI SICUREZZA (€)
1	B. & B. DI BALLAN & C. SRL	2,50	292.245,48	2.500,00
2	IDEA SRL	28,45	292.245,48	9.650,00
3	GHIAIE PONTE ROSSO SRL	2,20	292.263,51	13.180,00

Tutte le ditte confermano come CCNL applicato quello indicato da APS Holding S.p.A. nella richiamata lettera di invito.

Poiché il numero di offerte pervenute come previsto all'art. 19 della Lettera di invito è inferiore a 5 (cinque) e quindi non ricorrono le condizioni per l'esclusione automatica, posto che il RUP in ogni caso si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, possa apparire anormalmente bassa, si dispone per la verifica dell'eventuale anomalia nei confronti della ditta IDEA S.r.l.

Alla luce di quanto sopra esposto si dispone per gli atti necessari e conseguenti ai fini dell'esclusione della ditta Brenta Lavori S.r.l. e alla verifica della possibile anomalia circa l'offerta presentata dalla ditta IDEA S.r.l. che ha formulato il maggior ribasso.

I lavori si concludono alle ore 16.55

Angelo Acampora

Giovanni Berto

Il Responsabile Unico del Progetto
Gastano Panetta

3